

# MONTPELLIER LA SURDOUÉE

La ville « surdouée », un surnom qui illustre son incroyable développement économique et ses richesses intellectuelles. Hôte historique du célèbre FISE, la ville attire pour ses nombreuses manifestations culturelles et son pôle d'excellence universitaire qui comptabilise plus de 70 000 étudiants.

Labellisée French Tech en 2014, la ville est un véritable épicerie de la start'up en France.

Son hyper-croissance et son attractivité la propulsent au rang des plus grandes villes du pays

Agée de 10 siècles, la ville bénéficie d'une situation géographique privilégiée.

A 10 minutes des plages et à quelques kilomètres des premières montagnes, son climat ensoleillé et tempéré est un de ses principaux atouts. Sa communauté d'agglomération, au nom évocateur « Montpellier Méditerranée Métropole » regroupe 450 000 habitants, et connaît actuellement une des plus fortes évolutions démographiques du pays.



Son territoire abrite également un patrimoine vitivinicole reconnu et apprécié.

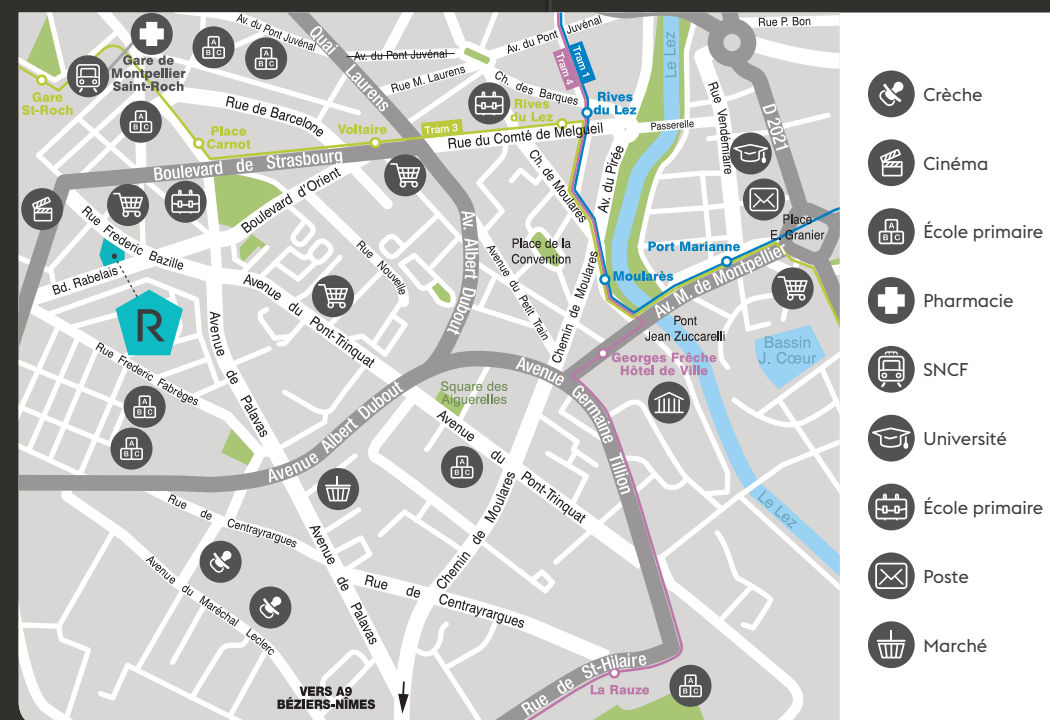
Culturellement attractive avec son centre historique aux allures médiévales, ses musées d'art et de sciences, elle dispose également de plus de 1000 hectares de verdure qui lui confèrent une douceur de vivre à part entière.

*Une métropole  
en perpétuelle animation*



RUBICOLE

35 Rue Frédéric Bazille - 34000 MONTPELLIER



KAMUEL  
PROMOTION

Renseignements :  
tel : 06 95 18 19 51  
contact@kamuel-promotion.fr

kamuel-promotion.fr



RUBICOLE

*Une adresse d'exception au coeur  
de Montpellier*

BY  
KAMUEL  
PROMOTION



## Une exigence architecturale, une situation unique et un cadre de vie exceptionnel

La résidence Rubicole naît dans un quartier en vogue et dynamique, rue Frédéric Bazille, proche du Lez et de la nouvelle Mairie.

Le Rubicole se construit sur l'existant : l'enveloppe est conservée et vient accueillir deux étages supplémentaires ornés de terrasses. Sa façade principale se dresse derrière un platane majestueux qui renforce l'intimité et la protection solaire des extérieurs. Le bardage métallique du bâtiment est sublimé par le jeu d'ombres

et de lumières créé par les petites terrasses en bois. Sa couleur renforce le sentiment d'unité du projet, à l'image du bâtiment préexistant. L'architecture de la résidence s'inscrit parfaitement dans la continuité et l'esprit du quartier.

- ▶ **Gare SNCF Montpellier St Roch à 450 m**
- ▶ **Arrêts de tram :  
Place Carnot à 200 m – Voltaire à 400 m**
- ▶ **Place de la Comédie à 850 m**
- ▶ **Accès Autoroute A9 à 2 kms**
- ▶ **Aéroport International de Montpellier Méditerranée à 8,2 km**

## La sérénité en plein cœur de ville

Pour assurer la sécurité de ses résidents, la résidence est équipée des derniers systèmes de sécurité. Les entrées sont sécurisées par visiophone et digicode. Le parking est lui aussi clos par un portail avec ouverture télécommandée et un ascenseur permet d'y accéder directement. La résidence se dote de ces systèmes pour promettre à chacun une parfaite quiétude, un véritable sentiment de sérénité.

- ▶ **Appartements du studio au T5 avec ascenseur privatif**
- ▶ **Logements et prestations personnalisables**
- ▶ **Terrasses privatives et vues panoramiques**
- ▶ **Superficies généreuses et climatisations**
- ▶ **Stationnements privatifs en sous-sol**

